

Az FMÉK Felügyelő Bizottságának jelentése a Fejér Megyei Építészek Kamarája 2024. évi működését illetően.

A 2023-as évben levezénylésre került tisztújító taggyűlés után 2024. évben – a megváltozott jogi környezet figyelembevételével több fordulóban – kidolgozásra került a FÉK alapszabályzatainak módosítása.

Az Alapszabályzat minden területén jelentős változások történtek, melyeket az év során életbelépett Építési törvény, valamint a MÉK alapszabályzatának módosítása során keletkezett megfelelőségi követelmények indukáltak.

A Fejér Megyei Építészek Kamarájának elnöksége állandó meghívásainak eleget téve a Felügyelő Bizottság is képviseltette magát a 2024. évi elnökségi üléseken.

A kamara elnökségének döntés-előkészítéseinél, az elnökségi ülések során lefolytatott megbeszéléseken véleményt formálhattunk, a szavazáson megfigyelőként részt vehettünk és a meghozott döntésekről, határozatoknál helyben, azonnali betekintést kaphattunk.

Az alapszabályzatunk módosítása jelentős többletfeladatot jelentett az ülések közötti időszakot tekintve is.

Ezek a döntések a kamara honlapján megtekinthetők, az időbeni tájékoztatás folyamatos, tárgyyszerű és precíz. A döntések előkészítése, azok meghozatala jogszerű módon zajlott, a döntésekhez szükséges létszám adott volt.

Komoly változások következtek be a tagság összetételében - valamint az Építési törvény jelentős szigorodása miatt - a tagdíjfizetés tekintetében is.

Az állandó lakcímek tisztázása következtében nőtt a létszámunk, míg a folyamatosan emelkedő tagdíjfizetés mértéke, valamint az emeltebb szintű biztosítás megkötésének előírása csökkentette az aktív létszámot, növelte a tagságukat szüneteltetők körét.

Bővült a kamara feladatköre a főépítészek kötelező felvételével is, valamint a kötelezően nyilvántartandó - nem tervezői - munkákat végzők számával.

A FÉK elnöksége - a MÉK által felügyelt - kötelező jogi képzés helyi megszervezésén túl a továbbképzési pontokat is biztosító rendezvények számának emelésével is segítséget nyújtott a szakmai szinten-tartásban, felzárkóztatásban.

A titkárság munkája során **a mai napig** (nem 2024. december 31-ig) teljesen felszámolta a késedelmes teljesítést illető tagsági díjhátralékokat.

Tagtársaink döntő többsége a hátralék befizetése mellett döntött, elenyésző kisebbség adta fel a kamarai tagságát.

A 2024. évi költségvetési beszámolót illetően a Felügyelő Bizottság az alábbiakat állapította meg:

A 2024. évi költségvetési tervezet 2025. évi nyitóegyenlege a szükségeszerű fejlesztések mellett is mintegy 2,6 Millió forinttal többet mutat a tervezettnél. A megtakarítás elsősorban a szakmai programok/tanulmányutak tekintetében felfedezhető.

A 2024. évi kiadások és bevételek havi bontású, költségvetési tétel szintű összesítője a tagság számára hozzáférhető a Kamara irodájában.

Összefoglalva:

A Felügyelő Bizottság a Kamara 2024. évi tevékenységét megfelelőnek tartja, a 2024. évi kamarai gazdálkodást ésszerűnek találja.

A használaton kívüli eszközök leselejtezése, valamint a leamortizált irodai műszaki eszközök cseréje indokolt volt.

A szakmai programok élénkítésére való figyelem felhívása mellett a 2024. évi költségvetési összesítőt a taggyűlés részére elfogadásra javasolja.

A Kamara 2025. évi költségvetési tervezetének értékelése:

A 2025. évi kiadások tervezete a Kamara stabil anyagi helyzetének fenntartása mellett a tagok anyagi támogatásának lehetőségét is szem előtt tartva került kidolgozásra.

Az elnökség nem találja sem szükségesnek, sem életszerűnek a felhalmozás szintjének emelését. Az előző évek gazdálkodása lehetővé teszi a tagság további támogatását.

Továbbra is tervezett a tagdíjhozzájárulás jól bevált gyakorlata, valamint az elnökség jelentősen bővíteni kívánja a szakmai kiadásokra fordítandó összegeket.

A korábbi támogatási formák arányainak megváltoztatásával kívánja segíteni a létszám megtartását, a szakmai továbbképzési költségek, a tagsági díj hozzájárulások és a költségvetési segédlet biztosítása terén is.

A költségvetési tervezet biztosítja a területi kamara problémamentes működését.

Összefoglalva:

A Felügyelő Bizottság a Kamara 2025. évi költségvetési tervezetét a taggyűlés részére elfogadásra javasolja.

Székesfehérvár, 2025. március 17.

Farkas Zoltán
FÉK Felügyelő Bizottság elnöke